

Seniorengerechte Mietwohnungen und Tagespflege

Caritas-Altenzentrum Maria Königin
Mainz-Drais



Neubau in denkmalgeschützter Anlage

Als Generalübernehmerin entwickelte die GSW für das Caritas-Altenzentrum Maria Königin Mietwohnungen für Senioren und eine Tagespflegeeinrichtung. Der zweigeschossige Neubau inmitten einer historischen Anlage ermöglicht selbstständiges Wohnen mit großer Nähe zum Altenzentrum. Das Caritas-Altenzentrum Maria Königin in Mainz-Drais erweitert damit sein Angebot an Wohnmöglichkeiten und nutzt eine freie Teilfläche des vorhandenen Grundstücks. Dem Bau vorausgegangen war eine von der GSW durchgeführte Machbarkeitsstudie.



Wohlfühlatmosphäre in 16 Wohnungen



Bei der Planung der barrierefreien Apartments wurde besonderer Wert auf die wohnliche Atmosphäre gelegt. Dabei sind optimale Besonnung und Belichtung der einzelnen Zimmer von großer Bedeutung. Die Bewohner der 16 zwischen 49 bis 71 m² großen Wohnungen können am Mittagstisch des Altenzentrums teilnehmen und dessen kulturelle, soziale und räumliche Angebote nutzen. Dazu gehören auch pflegerische Leistungen, die die Sozialstation des Caritasverbandes Mainz nach Bedarf anbietet, sowie hausmeisterliche Dienste.



Tagespflege in autarkem Gebäudeteil

In Abstimmung mit der Sozialplanung der Stadt Mainz entstand eine Tagespflegeeinrichtung in einem separaten Gebäudeteil. Dort haben 12 bis 15 Tagespflegegäste die Möglichkeit, an den vielfältigen Unterhaltungs- und Bewegungsangeboten des Altenzentrums teilzunehmen. Das seniorengerechte Außengelände steht allen zur Verfügung.



Bauherr:	Caritas Altenhilfe St. Martin Rheinessen gGmbH
Generalübernehmer:	GSW Baugesellschaft mbH Frankfurt/Main
Architekt:	GSW Baugesellschaft mbH Frankfurt/Main
Adresse:	Seminarstr. 4 a 55127 Mainz-Drais
Bauzeit:	10.2018 bis 08.2020 inkl. Abbruch
Grundstück:	13.821 m ² Fläche des Baugrundstücks: 1.470 m ²
Wohnfläche:	867 m ²
Wohneinheiten:	5 x 1-Personenwohnung, 53 - 55 m ² 11 x 2-Personenwohnung, 49 - 71 m ²
Energie:	BHKW und Erdgas-Brennwert-Kessel; EnEV 2016